

보 도 자 료			
 	보도일시		바로 보도하여 주시기 바랍니다.
	담당 부서	한국수자원공사 스마트시티처	박재환 부장/ 이성윤 차장 042-629-3301 / 3341
	배포일시	2022. 1. 4. / 총 4매	

한국수자원공사, 부산 에코델타 스마트시티 SPC 공모

- ◇ 3월 29일까지 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 특수 목적법인(SPC) 사업자 공모
- ◇ 민간기업 다양한 의견 수렴한 사업참여 여건 개선 및 공모 절차 간소화 통한 빠른 사업 추진 도모
- ◇ 4월 경 우선협상자 선정, 연말까지 SPC 설립 목표로 속도감 있게 추진

- 한국수자원공사(사장 박재현)는 3월 29일까지 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 특수목적법인(SPC) 민간기업 공모에 나선다.
 - 정부는 지난 2017년 4차 산업혁명 기술을 기반으로 다양한 도시 문제를 해결하고자 스마트시티 조성계획을 수립하여 부산 에코델타 스마트시티 내 세물머리 지구를 ‘스마트시티 국가시범도시’로 지정하고 2019년 부산 스마트시티 서비스 로드맵을 수립했다.
 - 이후 2020년 SPC 민간기업 공모를 진행하여 2021년부터 참여 컨소시엄과 협상을 진행하였으나, 사업계획에 대한 이견 등으로 우선협상대상자를 선정하지 못한 바 있다.
- 한국수자원공사는 이번 공모를 진행하기 위해 민간기업의 다양한 의견을 수렴하여 사업참여 여건을 대폭 개선하였다.
 - 이를 위해, 기존의 참여기업 및 관심기업을 대상으로 ‘찾아가는 간담회’를 실시하고, 사전규격공개 및 사업설명회, 현장안내 등을 실시하여, 기업 의견청취 및 질의답변 등을 통해 다수의 민간기업이 참여할 수 있도록 공모지침서를 수정 및 보완하였다.

○ 그 결과, 다양한 기업의 주도적 참여가 가능하도록 스마트서비스 구축 및 운영에 전문성을 갖춘 기업은 누구나 대표사가 될 수 있도록 기준을 완화하였고, 토지가격보다 스마트기술이 우선되는 평가구조를 마련하였다.

○ 또한, 우선사업협약 및 예비사업자 지정 등 기존 공모의 사업절차를 과감히 생략하여 빠른 사업추진을 도모하였고, SPC의 사업성 확보를 위해 주상복합 및 오피스텔을 확대하고 제시된 스마트시티 사업 구역 내에서 필지별로 토지를 선택하여 개발할 수 있도록 했다.

- 한국수자원공사는 SPC 민간사업자 공고(2021년 12월 30일) 이후 2022년 2월 3일 사업 참여의향서를 접수하고, 3월 29일 사업계획서를 제출받아 4월경 우선협상자를 선정할 예정이다.
- 이 같은 계획을 바탕으로 2022년 12월 SPC 설립을 목표로 속도감 있게 협상 및 행정절차를 추진하여 사업을 추진할 계획이다.
- 김진 한국수자원공사 스마트시티처장은 “그동안 많은 기업과 다양한 의견을 나누며 이번 공모에 적극 반영한 만큼 민간기업의 활발한 참여를 기대하고 있다”라며, “민간의 혁신적인 아이디어와 공공부문의 참여가 어우러져 다양한 도시문제를 해결할 수 있는 미래 스마트시티의 모범 사례를 만들어 가겠다”라고 말했다.
- 부산 에코델타 스마트시티 SPC 민간기업 공모의 세부적인 일정과 내용은 한국수자원공사 온라인 청약시스템(<https://land.kwater.or.kr>)에서 확인할 수 있다.

붙임 부산 에코델타스마트시티 스마트시티 조감도 1매(별첨). 끝.

참고

부산 에코델타 스마트시티 SPC 개요

□ SPC의 역할

- SPC는 스마트서비스의 계획·구축·운영, 기술발전에 대응한 고도화, 미래 신규 서비스 도입·운영 등의 역할 수행
 - 아울러, 스마트 기술이 반영된 건축물을 직접 개발하여 국가시범도시의 앵커시설로써, 스마트 기술의 확산과 서비스간 연계에 활용
- 국비지원(약 700억원), 서비스 운영 수익, 스마트 건축물 개발이익 등을 활용하여 도시 운영과 스마트기술의 레퍼런스 창출



□ SPC의 구성 및 운영

- (구 성) 민간기업, 공공(부산시, 부산도시공사, 한국수자원공사)
- (운영기간) '18~'19년 마련한 공간계획 및 서비스로드맵을 바탕으로 향후 15년+α간 부산 시범도시의 혁신 서비스 등 구축·운영



* 사업기간은 최소 15년(구축5, 운영10)을 기준으로 사업신청자가 제시

붙임

부산 에코델타 스마트시티 조감도



<사진> 부산 에코델타 스마트시티(세물머리 지구) 중심 조감도. 스마트시티 국가시범도시는 부산 에코델타시티의 중심지역인 서낙동강, 평강천, 맥도강의 세 강과 접해 있는 세물머리지구에 자연과 사람, 도시가 함께 진화하는 사회적·환경적·경제적 지속가능한 지능형 도시로 조성될 계획이다.